

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 09/2015/DSST ngày 01/10/2015 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 982/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 090623/CT-SP ngày 08/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 13 số: 44/QĐ-THADS ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 12/2023/HĐDVĐG-VL ngày 30/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Phụ lục XIII Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 14/01/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long với Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02-1/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 15/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích 953,4 m² đất ONT+CLN (trong đó: 410 m² là đất ONT, đất trồng cây lâu năm là 543,4 m²) và 9,7m² thuộc hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 19 do bà Trần Thị Ngọc Dung đứng tên, tọa lạc tại Ấp Long

Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long). Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 751 + 807 + 809 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 751, tờ bản đồ số 4 diện tích 423,2 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 200 m², đất trồng cây lâu năm 223,2 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long), theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AL761872, số vào sổ: H43876 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 30/01/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 807, tờ bản đồ số 4 diện tích 172,1 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 60 m², đất trồng cây lâu năm 112,1 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long), theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198278, số vào sổ: H44151 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 809, tờ bản đồ số 4 diện tích 327,6 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 150 m², đất trồng cây lâu năm 177,6 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long), theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198280, số vào sổ: H44153 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

Trên đất có công trình xây dựng gồm:

+ Tường rào: Diện tích xây dựng 248,6 m². Kết cấu: Móng + trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô xi măng + lưới B40.

+ Nhà kho: Diện tích 11,27 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép đúc sẵn, tường xây gạch 10 cm có tô xi măng, mái tole.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 22/01/2026 đến ngày 10/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.463.203.300đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, ba trăm đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 147.000.000đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

- Bước giá tối thiểu: 44.000.000đ (Bốn mươi bốn triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa